

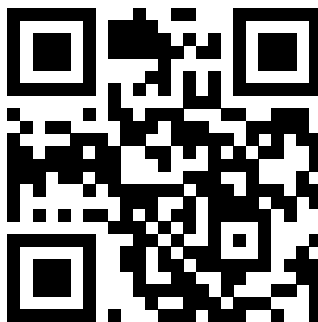


IL PRIMO

19 514 888 - 61 000 000 AED

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Район	The Opera District
Тип	Жилой комплекс
Комнат	4, 5
До моря	3000 м
Дата сдачи	II квартал, 2022



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС IL PRIMO В ДУБАЕ

Один из ведущих застройщиков Дубая Emaar Properties представляет новый элитный ЖК Il Primo. Жилой комплекс располагается в самом центре культурной жизни Дубая – сообществе The Opera District. Последнее, в свою очередь, является частью фешенебельного района Downtown Dubai.

77-этажный жилой комплекс высотой 340 метров построен в современном урбанистическом стиле. В здании имеется 6 цокольных этажей, которые отведены под автомобильный паркинг. На остальных этажах находятся роскошные жилые апартаменты, магазины, рестораны и различные удобства премиум-класса:

- ультрасовременный тренажерный зал с панорамным остеклением;
- игровая комната;
- кинотеатр;
- спа-салон;
- бассейн с живописным видом;
- сигарный салон;
- симулятор игры в гольф;
- библиотека.

Недвижимость в Il Primo, Дубай, ОАЭ

В новостройке Il Primo в Дубае представлено 119 эксклюзивных апартаментов и дуплексов с количеством спален от четырех до шести. Площадь резиденций варьируется от 483 м² до 1486 м². Интерьеры в стиле ар-деко были разработаны ведущими мировыми дизайнерами. Жилые помещения выдержаны в серо-бежевой гамме, которая разбавляется белыми, синими и коричневыми акцентами. Детали из мрамора и ценных пород дерева, металлические аксессуары, стеклянные элементы и дизайнерская мебель создают ощущение комфортной



роскоши.

Многоуровневое освещение с помощью встроенных потолочных светильников, бра и люстр позволяет зонировать помещения. Из гостиной и столовой предусмотрен выход на просторные террасы. Ванные комнаты имеют эргономичную планировку, большое зеркало, места для хранения и качественную сантехнику.

Все квартиры оборудованы системой «Умный дом», позволяющей управлять различными функциями дома при помощи мобильного приложения.

Во всех резиденциях установлены большие окна в пол, которые делают помещения светлыми, визуально увеличивают площадь, а также позволяют любоваться видами на знаменитый танцующий фонтан, величественный небоскреб Burj Khalifa и футуристическое здание оперного театра Dubai Opera.

Продажа недвижимости в Il Primo

Квартиры в новостройке в Il Primo – это недвижимость премиум-класса с великолепными видами из окон, дизайнерским интерьером, элитными удобствами и идеальным расположением в центре города. В Дубае такое жилье пользуется большим спросом, особенно у иностранных инвесторов. На сегодняшний день купить квартиру в Il Primo с четырьмя спальнями общей площадью 486 м² можно по цене в 19 514 888 AED (5 313 000 USD). Апартаменты площадью 1060 м² с пятью спальнями продаются за 55 000 000 AED (14 974 000 USD).

Так как район Downtown Dubai входит в зону свободного владения, то купить недвижимость в Il Primo в полную частную собственность могут любые иностранные граждане. Иностранцы, приобретающие элитную недвижимость в новом ЖК, вправе получить «золотую» визу резидента ОАЭ на 10 лет с возможностью продления и оформления спонсорских виз для своей семьи.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Престижный район
- Рядом река или набережная
- Центр города
- Вид на город
- Панорамный вид
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Система "Умный Дом"
- Премиум класс

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Ресторан
- Кафе
- Конференс-зал
- Кинотеатр
- Зона отдыха
- Библиотека
- Крытый бассейн
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Гольф-поле
- Шоппинг центр
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Охрана
- Детский бассейн
- Пешеходные дорожки
- Бассейн
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

