

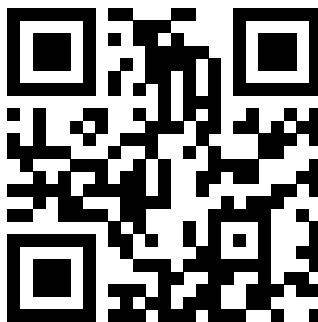


IL PRIMO

19 514 888 - 61 000 000 AED

PARAMÈTRES

Ville	Dubai
Quartier	The Opera District
Type	Ensemble immobilier
des chambres	4, 5
de la mer	3000 m
Date d'achèvement	II quartier, 2022



LA COMMUNAUTÉ; RÉSIDENTIELLE IL PRIMO & DUBAÏ;

Emaar Properties, l'un des principaux promoteurs de Dubaï, présente Il Primo, une nouvelle communauté résidentielle de luxe. Le développement résidentiel est situé au cœur de la scène artistique de Dubaï, dans la communauté du quartier de l'Opéra. Ce dernier, à son tour, fait partie du centre-ville d'élite de Dubaï.

La tour résidentielle de 77 étages d'une hauteur de 340 mètres est conçue dans un style urbain moderne. Le bâtiment dispose de 6 étages au sous-sol, qui sont réservés pour le stationnement des véhicules. Les étages restants abritent des appartements résidentiels de luxe, des magasins, des restaurants et une variété d'équipements haut de gamme, notamment:

- Une salle de sport ultramoderne avec des baies vitrées;
- Récréation;
- Cinéma;
- SPA;
- Une piscine à débordement;
- Un salon de cigares;
- Un simulateur de jeu de golf;
- Bibliothèque.

Immobilier à Il Primo, Dubaï, EAU

Il Primo, un nouveau développement à Dubaï, propose 119 appartements et duplex luxueux uniques allant de quatre à six chambres. La superficie des unités résidentielles varie de 483 mètres carrés à 1486 mètres carrés.

Les intérieurs Art Déco ont été conçus par des artistes et designers internationaux de premier plan. Les espaces de vie ici sont conçus dans une palette de gris et de beige et mis en valeur avec des nuances de blanc, de bleu et de marron. Des



détails en marbre et en bois précieux, des accessoires en métal, des objets en verre et des meubles conçus par des artistes créent un cadre de luxe et de confort.

L'éclairage à plusieurs niveaux avec des downlights de plafond intégrés, des luminaires muraux et des lustres vous permet de diviser votre espace en plusieurs zones. Depuis le salon et la salle à manger, on accède à de grandes terrasses. Les salles de bains sont ergonomiques, avec un grand miroir, des espaces de rangement et un équipement de plomberie de qualité.

Tous les appartements disposent du système " Smart Home", qui vous permet de contrôler diverses fonctions de la maison via une application mobile.

Toutes les propriétés disposent de grandes baies vitrées qui égayent l'espace, l'agrandissent visuellement et vous permettent de profiter d'une vue sur la célèbre fontaine dansante, le majestueux gratte-ciel Burj Khalifa et le futuriste Opéra de Dubaï.

Achat Immobilier à Il Primo

Les appartements de la nouvelle tour Il Primo sont des propriétés haut de gamme offrant une vue imprenable, des intérieurs conçus par des artistes, des équipements de luxe et un emplacement idéal au centre-ville. À Dubaï, ces logements sont très demandés, en particulier par les investisseurs étrangers. Actuellement, vous pouvez acheter un appartement de 4 chambres d'une superficie de 486 mètres carrés à Il Primo pour 19 514 888 AED (5 313 000\$) et un appartement de 5 chambres d'une superficie de 1060 mètres carrés pour 55 000 000 AED (14 974 000\$).

Étant donné que le centre-ville de Dubaï est inclus dans la zone de pleine propriété, les étrangers peuvent acheter des biens immobiliers à Il Primo en pleine propriété privée. Les étrangers qui achètent un bien immobilier de luxe dans la nouvelle tour résidentielle peuvent recevoir un "visa d'or" pour la résidence aux EAU pendant 10 ans avec le droit de le prolonger plusieurs fois et la possibilité d'obtenir des visas de parrainage pour les membres de la famille.

INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

EMPLACEMENT

- Près de transport en commun
- Près des centres commerciaux
- Quartier prestigieux
- à proximité est situé la rivière ou le quai
- Centre ville
- Vue sur la ville
- Vue panoramique
- Belle vue

CARACTÉRISTIQUES

- Système de maison intelligente
- Classe premium

INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Salle de jeux pour enfants
- Restaurant
- Café
- Salle de conférence
- Cinéma
- Aire de loisirs
- Bibliothèque
- Piscine couverte
- Centre de SPA
- Salle de fitness
- Salle de Pilates et de Yoga
- Terrain de golf
- Centre commercial
- Parking couvert

CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Sécurité
- Piscine pour enfants
- Sentier
- Piscine
- Magasin

GALERIE PHOTO

