



IL PRIMO

19,514,888 - 61,000,000 AED

PARÁMETROS

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Ciudad | Dubai |
| Distrito | The Opera District |
| Tipo | Desarrollo |
| Habitaciones | 4, 5 |
| Al mar | 3000 m |
| Fecha de finalización | Il barrio, 2022 |



CONJUNTO RESIDENCIAL IL PRIMO EN DUBAI

Emaar Properties, uno de los principales promotores inmobiliarios de Dubai, lanza Conjunto residencial Il Primo, una nueva promoción de lujo. El complejo residencial está situado en el corazón de la vida cultural de Dubai: la comunidad del Distrito de la Ópera. Este último, a su vez, forma parte del moderno distrito de Downtown Dubai.

El complejo residencial de 77 plantas y 340 metros de altura está construido con un estilo urbano moderno. El edificio cuenta con 6 plantas de sótano, que se destinan a aparcamiento. Las plantas restantes contienen apartamentos de lujo, tiendas, restaurantes y diversos servicios de primera calidad:

- Gimnasio de última generación con acristalamiento panorámico;
- sala de juegos;
- cine;
- spa;
- piscina con una vista panorámica;
- salón de puros;
- simulador de golf;
- biblioteca.

Propiedad en Il Primo, Dubai, EAU

La nueva promoción Il Primo en Dubai ofrece 119 exclusivos apartamentos y dúplex de cuatro a seis dormitorios. Las residencias varían en tamaño desde 483m² hasta 1.486m². Los interiores Art Decó han sido diseñados por algunos de los principales diseñadores internacionales. Los espacios vitales presentan una combinación de colores gris y beige, que se ve interrumpida por acentos blancos, azules y marrones. Los detalles de mármol y madera preciosa, los accesorios metálicos, los elementos de cristal y los muebles de diseño crean una sensación de lujo confortable.



La iluminación multinivel con lámparas empotradas en el techo, apliques y lámparas de araña permite zonificar las habitaciones. El salón y el comedor dan acceso a amplias terrazas. Los cuartos de baño están diseñados ergonómicamente e incluyen un gran espejo, zonas de almacenamiento y sanitarios de calidad.

Todos los pisos están equipados con un sistema Smart Home que permite controlar varias funciones de la casa mediante una aplicación móvil.

Todas las residencias cuentan con grandes ventanales del suelo al techo que dan luminosidad a las habitaciones y realzan visualmente el espacio, además de ofrecer vistas a la famosa fuente danzante, al majestuoso rascacielos Burj Khalifa y a la futurista Ópera de Dubai.

Propiedad en venta en Il Primo

Los pisos de nueva construcción de Il Primo son propiedades de primera calidad con magníficas vistas desde las ventanas, interiores de diseño, servicios de lujo y una ubicación ideal en el centro de la ciudad. En Dubái, este tipo de viviendas tienen una gran demanda, sobre todo por parte de los inversores extranjeros. A día de hoy, se puede comprar un piso en Il Primo de cuatro dormitorios con una superficie total de 486m² por 19.514.888 AED (5.313.000 USD). Un apartamento de 1.060 m² y cinco dormitorios se vende por 55.000.000 AED (14.974.000 USD).

Como la zona del centro de Dubai forma parte de la zona de dominio absoluto, cualquier extranjero puede comprar una propiedad en Il Primo en régimen de propiedad privada. Los extranjeros que adquieran inmuebles de lujo en el nuevo complejo residencial tienen derecho a obtener un visado de residencia dorado en los EAU durante 10 años con posibilidad de prórroga y la posibilidad de obtener visados de patrocinio para su familia.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

UBICACIÓN

- Cerca de la parada de autobús
- Cerca de centros comerciales
- Barrio de prestigio
- Cerca del río o del paseo marítimo
- En el centro de la ciudad
- Vista a la ciudad
- Vista panorámica
- Vista hermosa

CARACTERÍSTICAS

- Sistema Smart Home
- Clase Premium

INSTALACIONES INTERIORES

- Sala de juegos para niños
- Restaurante
- Café
- Sala de conferencias
- Cine
- Zona de recreo
- Biblioteca
- Piscina cubierta
- Centro de SPA
- Sala de fitness
- Sala de pilates y yoga
- Campo de golf
- Centro comercial
- Aparcamiento cubierto

INSTALACIONES EXTERIORES

- Seguridad
- Piscina para niños
- Senderos
- Piscina
- Tienda

GALERÍA DE FOTOS

